

Aguascalientes, Ags., 09 de enero del 2026

Estimados Condóminos,

Mediante la presente les hacemos llegar un cordial saludo con nuestros mejores deseos para cada uno de ustedes y sus familias.

Queremos hacer de su conocimiento de los **acuerdos de la asamblea** que se celebró en segunda convocatoria **el martes 09 de diciembre 2025.**

1.- Nueva cuota de mantenimiento para el año 2026.

Por votación por unanimidad, quedando en **\$3,250.00 por indiviso**, que viene siendo un **incremento de 6.56%** comparando con el **año 2025.**

- La cuota de los Comercios se Incrementará en el mismo porcentaje antes mencionado.
- Si se paga el año entero durante el mes de enero 2026, se pagan solo 11 meses y cubre todos los meses del año en curso.
- **Fecha límite para pagar 11x12 cuota de mantenimiento hasta el 31 de enero 2026.**
- No se recibirán pagos en efectivo en la administración.

2.- Sanción para los condóminos que se detecten que no recojan las heces de sus mascotas o no los traigan con correa.

3.- Sanción para los condóminos morosos de excedentes de agua o hagan mal uso de este recurso vital como lavar cocheras o vehículos con manguera.

4.- Sanción para los condóminos que hagan mal uso de la aplicación de ADV.

**Pirul 2-A. Residencial Pulgas Pandas.
CP. 20138, Aguascalientes, Ags. (449) 300-4000
www.pulgaspandas.org**



Sanciones aplicar son:

- 1.- Suspender el reconocimiento facial.
- 2.- Impedir el acceso a proveedores de servicio (Uber, Rappi, Tintorería, etc).
- 3.- Suspender la entrada de personal de servicio doméstico.
- 4.- No podrán entrar sus visitas al condominio en vehículo.

Nota: Se les enviará una carta a los más críticos y en caso de no cumplir, se aplicarán las sanciones antes mencionadas.

***Acuerdos tomados en la asamblea del 09 de diciembre del 2025,
ante la fe del Notario Público No. 52 Lic. Adrián Salas Díaz***

Agradecemos la atención a la presente y quedamos a sus órdenes.

A T E N T A M E N T E

**Ing. Juan Luis Franco Ramírez
Administrador**

**Pirul 2-A. Residencial Pulgas Pandas.
CP. 20138, Aguascalientes, Ags. (449) 300-4000
www.pulgaspandas.org**