

Estimados Condóminos,

Mediante la presente les hacemos llegar un cordial saludo con nuestros mejores deseos para cada uno de ustedes y sus familias.

Queremos hacer de su conocimiento de los **acuerdos de la asamblea** que se celebró en segunda convocatoria **el martes 09 de diciembre 2025.**

**1.- Nueva cuota de mantenimiento para el año 2026.**

Por votación por unanimidad, quedando en **\$3,250.00 por indiviso**, que viene siendo un **incremento de 6.56%** comparando con el año **2025.**

- **La cuota de los Comercios se Incrementará en el mismo porcentaje antes mencionado.**
- **Si se paga el año entero durante el mes de enero 2026, se pagan solo 11 meses y cubre todos los meses del año en curso.**
- **Fecha límite para pagar 11x12 cuota de mantenimiento hasta el 31 de enero 2026.**
- **No se recibirán pagos en efectivo en la administración.**

**2.- Sanción para los condóminos que se detecten que no recojan las heces de sus mascotas o no los traigan con correa.**

**3.- Sanción para los condóminos morosos de excedentes de agua o hagan mal uso de este recurso vital como lavar cocheras o vehículos con manguera.**

**4.- Sanción para los condóminos que hagan mal uso de la aplicación de ADV.**

**Pirul 2-A. Residencial Pulgas Pandas.**  
**CP. 20138, Aguascalientes, Ags. (449) 300-4000**  
**[www.pulgaspandas.org](http://www.pulgaspandas.org)**



**Sanciones aplicar son:**

- 1.- Suspender el reconocimiento facial.
- 2.- Impedir el acceso a proveedores de servicio (Uber, Rappi, Tintorería, etc).
- 3.- Suspender la entrada de personal de servicio doméstico.
- 4.- No podrán entrar sus visitas al condominio en vehículo.

**Nota: Se les enviará una carta a los más críticos y en caso de no cumplir, se aplicarán las sanciones antes mencionadas.**

**\*Acuerdos tomados en la asamblea del 09 de diciembre del 2025, ante la fe del Notario Público No. 52 Lic. Adrián Salas Díaz\***

Agradecemos la atención a la presente y quedamos a sus órdenes.

A T E N T A M E N T E

**Ing. Juan Luis Franco Ramírez**  
**Administrador**

**Pirul 2-A. Residencial Pulgas Pandas.**  
**CP. 20138, Aguascalientes, Ags. (449) 300-4000**  
**[www.pulgaspandas.org](http://www.pulgaspandas.org)**